

Kultur- och folkhälsonämnden

§76

Hantering av fastighet Rydö skola

(2025 KFN0098)

Beslut

Kultur- och folkhälsonämnden beslutar att överlämna följande avtalsförslag till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Beskrivning av ärendet

Kultur- och folkhälsonämnden har av Kommunfullmäktige fått i uppdrag att föra dialog med Rydöbruks IF avseende gymnastiksal, omklädningsrum samt den tidigare förskolan inom fastigheten Rydö 2:61. I syfte att försöka hitta en överenskommelse med föreningen för att möjliggöra en fortsatt användning för föreningen av gymnastiksal med tillhörande utrymmen.

Föreningen ställer sig positiv till en överlåtelse och fortsatt användning av gymnastiksalen. Föreningen och KFF har tagit fram förslag på avtal som utöver gymnastiksalen också innefattar skötsel av den anslutande fotbollsplanen. Den befintliga bergvärmeanläggningen föreslås behålls i kommunal drift och förse gymnastiksalen med uppvärmning. Ett ekonomiskt stöd behövs för att föreningen skall ha möjlighet att överta lokalerna. De löpande driftskostnaderna uppskattas till 220 tkr årligen vilket inkluderar el- och vattenkostnader för den kommunala bergvärmeanläggningen.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Årlig driftskostnad 220 tkr.

Investesteringsstöd år 1-3 500 tkr.

Kostnader tillkommer för avstyckning av fastighet, lagfart, iordningställande av utemiljö samt rivning av anslutande förskolemodul.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Utkast överlåtelse- och driftsavtal Rydöbruks gymnastiksal
- UTKAST - Gåvobrev
- UTKAST - Driftsbidrag
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Förslag till beslut

Kultur- och folkhälsonämnden beslutar att överlämna följande avtalsförslag till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad